

BULLETIN ÉCONOMIQUE | SEPTEMBRE 2018



Survol

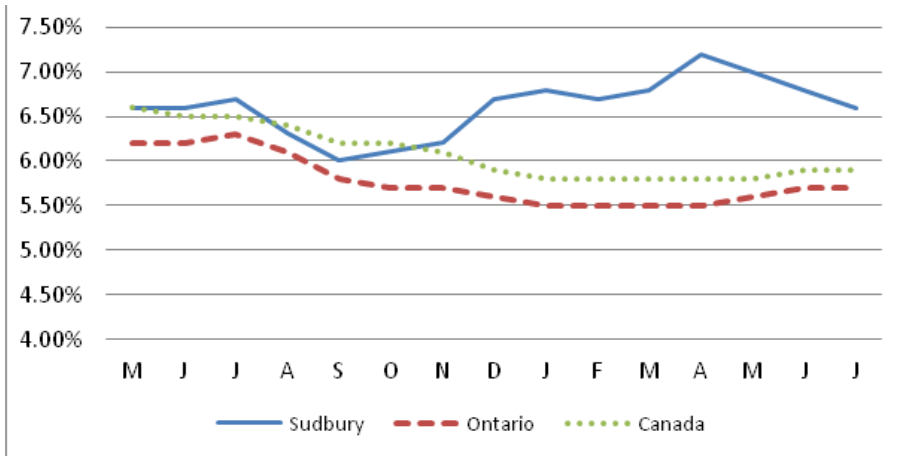
	Territoire	Période la plus récente	Période de l'an dernier	Même période de l'an dernier	État
Taux de chômage juillet 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	6,6 % 5,7 %	7,0 % 5,6 %	6,7 % 6,3 %	● ●
Taux de participation juillet 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	80 400 7 253 700	80 300 7 205 700	81 500 7 098 000	● ●
Population active juillet 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	61,2 % 64,7 %	61,3 % 64,4 %	62,2 % 64,9 %	● ●
bénéficiaires de l'assurance-emploi mai 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	2 100 119 410	2 410 120 070	2 840 135 060	● ●
PIB (millions \$) Prévision pour 2018	Grand Sudbury	8 419	8 419	8 325	●
Prix moyen d'une maison	Grand Sudbury Ontario	282 659 \$ 573 396 \$	248 589 \$ 566 168 \$	285 202 \$ 543 006 \$	● ●
Permis de construire délivrés (millions \$) de juin à juillet 2018	Grand Sudbury Ontario	59,06 \$ 164,26 \$ (YTD)	83,08 \$ 104,76 \$ (YTD)	126,05 \$ 232,68 \$ (YTD)	● ●
Ventes au détail (millions \$) Prévision pour 2018	Grand Sudbury	2 294 \$	annuel	2 249 \$ (2017)	●
Indice des prix à la consommation 2018 Prévision pour 2018	Grand Sudbury	2,1 %	annuel	1,6 % (2017)	●
Faillites d'entreprises, 1er trim. 2018	Grand Sudbury Ontario	2 235	timestre	2 224	● ●

● défavorable

● pas ou peu de changement

● favorable

Taux de chômage



Taux de chômage

depuis le début de l'année

june 2018 - 6,8 %

juillet 2018 - 6,6 %

juillet 2017 - 6,7 %

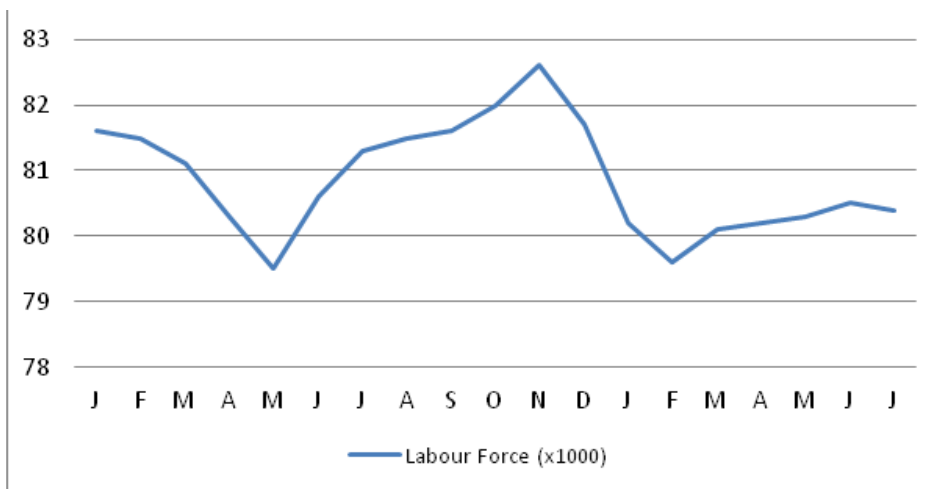
Taux de chômage annuel

2017 - 7,0%

2016 - 8,1%

Le taux de chômage désaisonnalisé du Grand Sudbury a diminué légèrement, passant de 6,7 % en juillet 2017 à 6,6 % en juillet 2018.

Emploi



Emploi

depuis le début de l'année

june 2018 - 80 500

juillet 2018 - 80 400

juillet 2017 - 81 500

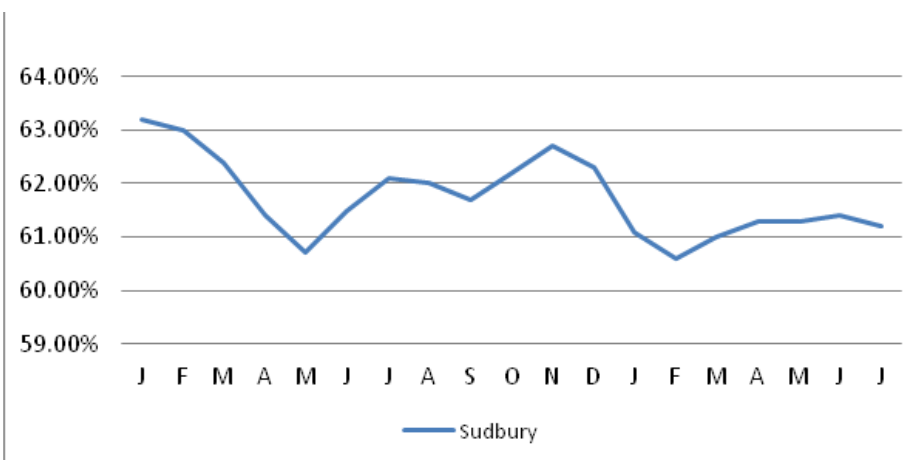
Emploi

2017 - 81 300

2016 - 81 400

Le nombre de personnes ayant un emploi dans le Grand Sudbury est de 80 400. Ce nombre a diminué de 1100 en comparaison avec juillet 2017. L'Ontario affiche une augmentation du nombre d'emplois et les emplois à temps partiel comptent pour l'entièreté de cette augmentation. Certains facteurs comme la retraite et la migration doivent être pris en compte dans l'analyse des fluctuations du marché du travail. Considérer qu'un recul de l'emploi signifie que des emplois ont été perdus serait une interprétation fautive.

Taux de participation



Taux de participation

depuis le début de l'année

june 2018 - 61,4 %

juillet 2018 - 61,2 %

juillet 2017 - 62,2 %

Taux de participation

2017 - 62,0 %

2016 - 63,2 %

Le taux d'emploi mensuel désaisonnalisé pour le Grand Sudbury a légèrement diminué pour atteindre 61,2 % en juillet 2018, en comparaison avec 62,2 % en juillet 2017.

Source: Statistique Canada

Les plus grands groupes professionnels du Grand Sudbury

	Emplois en 2016	Emplois en 2017	2016-2017 changement %
Vendeurs/vendeuses, commerces de détail	3 448	3 232	-6 %
Mineurs/mineuses d'extraction, mines souterraines	2 882	2 681	-7 %
Conducteurs/conductrices de camions de transport	1 940	2 253	16 %
Serveurs/serveuses au comptoir, aides de cuisine et personnel de soutien assimilé	2 164	2 144	-1 %
Caissiers/caissières	1 891	1 914	1 %
Infirmières/infirmiers autorisés et infirmières/infirmiers psychiatriques autorisés	1 777	1 727	-6 %
Aides-infirmiers/aides-infirmières aides-soignants/aides soignantes et préposés/préposées aux bénéficiaires	1 337	1 543	15 %
Directeurs/directrices – commerce de détail et de gros	1 691	1 510	-11 %
Superviseurs/superviseuses des ventes – commerce de détail	1 145	1 377	20 %

Salaire horaire médian

Grand Sudbury: 25,25 \$

Canada: 25,47 \$

Source: EMSI Economic Modeling

PIB

Le Conference Board du Canada prévoit que le PIB connaîtra une hausse annuelle modeste de 1 % cette année. Le PIB a grimpé de 2,1 % en 2017. C'était seulement la deuxième augmentation annuelle au cours des six dernières années, bien que l'érosion cumulative n'ait été que de 2,6 % de 2011 à 2016. L'amélioration récente du PIB devrait entraîner une augmentation du nombre d'emplois au cours de 2018.

Grand Sudbury	2015	2016	2017	2018
PIB réel aux prix de base (2017 – millions de \$)	8,234	8,154	8,325	8,419
%- du changement	-1,8	-1,0	2,1	1,1

LOGEMENTS MIS EN CHANTIER

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a publié son plus récent rapport sur l'habitation au 3e trimestre de 2018. Selon le rapport, le nombre de mises en chantier pour les maisons individuelles non attenantes et les immeubles d'appartements a **augmenté légèrement en passant de 54 unités au 2e trimestre de 2017 à 60 unités au 2e trimestre de 2018**. Ce résultat correspond à une **hausse de 11,1 %**. Les données pour l'ensemble de l'année en cours indiquent une diminution de -1,6 % par comparaison des 63 unités comptées au 2e trimestre de 2017 aux 62 unités comptées au 2e trimestre de 2018.

Mises en chantier selon le type d'habitation

	2e trim. 2018	2e trim. 2017	année en cours 2018	année en cours 2017
Individuelle	37	36	39	39
Multiple	23	18		
Total	60	54	62	63

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le nombre de ventes de résidences comptées par le système MLS du Sudbury Real Estate Board était de **276 unités en juin 2018**. C'est une hausse de 7,4 % par rapport à juin 2017 et ce résultat est supérieur aux moyennes quinquennale et décennale du mois, alors qu'une reprise a suivi un fléchissement des ventes en mai.

Du point de vue des résultats de l'année en cours, **le nombre d'habitations vendues au cours des six premiers mois de l'année était de 1191 unités**. C'est une hausse de 2 % par rapport à la même période en 2017 et ce résultat est supérieur à toutes les années précédentes jusqu'à 2012.

Le prix moyen des maisons vendues en juin 2018 était de 282 659 \$, ce qui représente une légère diminution de 0,9 % depuis juin 2017. La donnée plus complète qu'est **le prix moyen de l'année en cours était de 263 874 \$**, ce qui représente ici aussi une baisse de 1 % en comparaison avec les six premiers mois de 2017.

Source : Association canadienne de l'immeuble

RENTAL MARKET

Il est prévu que le taux moyen d'inoccupation continuera d'augmenter en 2019.

Taux d'inoccupation (appartement)

Marché du loyer primaire	2017
Garçonnère	5,7 %
1 chambre à coucher	4,6 %
2 chambres à coucher	4,3 %
3+ chambres à coucher	6,0 %
Total	4,5 %

Prix moyen du loyer (appartement)

	2017
1 chambre à coucher	848 \$
2 chambres à coucher	1 048 \$

Source : Société canadienne sur le marché locatif
(Rapport sur le marché locatif)

PERMIS DE CONSTRUIRE

La Ville du Grand Sudbury a délivré 1085 permis de construire de janvier à juillet 2018 et leur valeur totale est de 164,26 millions de dollars. La valeur totale des permis est légèrement inférieure en comparaison avec la même période l'an dernier; toutefois, la Ville délivré un plus grand nombre de permis de construire en comparaison avec l'an dernier en raison d'une augmentation du nombre de permis résidentiels. Il faut tenir compte du fait que 2017 a été une année record pour les permis de construire dans le Grand Sudbury, leur valeur totale étant alors de 336,36 millions de dollars.

Valeur totale des permis de construire (million de \$)

	janvier à juillet 2018	janvier à juillet 2017	d'une année à l'autre
Valeur	164,26 \$	232,68 \$	●
Nombre de permis	1085	1169	●

Valeur des permis de construire ICI (millions de \$)

	janvier à juillet 2018	janvier à juillet 2017	d'une année à l'autre
Valeur	120,61 \$	187,05 \$	●
Nombre de permis	238	284	●

De janvier à juillet 2018, la Ville a délivré des permis de construire dont la valeur totalisait 120 millions de dollars pour des bâtiments non résidentiels (industriel, commercial, institutionnel).

Valeur des permis de construire – Grand Sudbury (millions de \$)

	janvier à juillet 2018	janvier à juillet 2017	d'une année à l'autre
Résidentiel	45,35 \$	29,76 \$	●
Commercial	19,63 \$	24,34 \$	●
Industriel	41,90 \$	110,05 \$	●
Institutionnel	56,60 \$	67,94 \$	●

Source: Les service du construction, ville du Grand Sudbury

ACTIVITÉS COMMERCIALES

Le produit cumulé des industries du commerce de gros et du commerce de détail de Sudbury a augmenté de 3,6 % en 2017; c'est la plus forte hausse depuis 2014. L'industrie du commerce de gros a connu une plus forte expansion en grim pant de 5,7 % en moyenne sur l'année, ce qui dépasse nettement l'augmentation de 3,2 % qu'affiche le commerce de détail. L'année dernière a fait exception, alors que le commerce de détail a grimpé de 4,6 %, ce qui dépasse nettement l'augmentation de 2,5 % affiché par le commerce de gros.

Le Conference Board du Canada prévoit une croissance combinée plus lente de 0,4 % en 2018, alors que le commerce de gros devrait augmenter de 0,5 % et le commerce de détail de 0,4 %. Les taux d'intérêt plus élevés et le léger déclin des revenus des ménages à Sudbury l'an dernier freineront quelque peu les dépenses des consommateurs.

	2015	2016	2017	2018 (F)
Ventes au détail (millions de \$)	2 009	2 160	2 249	2 294
% du changement	3,8	7,6	4,1	2,0
Indice des prix à la consommation (2002 = 1.000)	1,274	1,297	1,318	1,345
% du changement	1,2	1,8	1,6	2,1

Source : Le Conference Board du Canada

ACTIVITÉS FINANCIÈRES

Insolvabilités (période de 12 mois prenant fin)

Grand Sudbury	trimestre 1 2018	trimestre 1 2017	% du changement	d'une année à l'autre
Faillites d'entreprises	2	2	0,0	●
Faillites de consommateurs	197	204	-3,4 %	●

Ontario	trimestre 1 2018	trimestre 1 2017	% du changement	d'une année à l'autre
Faillites d'entreprises	235	224	4,9 %	●
Faillites de consommateurs	9 272	9 644	-3,9 %	●

Source : Bureau du surintendant des faillites Canada

Les plus récentes données indiquent une diminution du nombre de faillites d'entreprises et une légère hausse de nombre de faillites de consommateurs en 2017. Le nombre de faillites de consommateurs dans le Grand Sudbury est resté stable au cours des 24 derniers mois.