

BULLETIN ÉCONOMIQUE | OCTOBRE 2018



Survol

	Territoire	Période la plus récente	Période de l'an dernier	Même période de l'an dernier	État
Taux de chômage octobre 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	6,0 % 5,7 %	6,6 % 5,7 %	6,1 % 5,7 %	● ●
Taux de participation octobre 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	81 700 7 249 800	80 400 7 253 700	82 000 7 168 400	● ●
Population active octobre 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	61,7 % 64,4 %	61,2 % 64,7 %	62 % 64,8 %	● ●
bénéficiaires de l'assurance-emploi août 2018 (moyenne trimestrielle)	Grand Sudbury Ontario	2 050 120 430	2 100 119 410	2 610 134 000	● ●
PIB (millions \$) Prévision pour 2018	Grand Sudbury	8 010	8 419	7 915	●
Prix moyen d'une maison Septembre 2018	Grand Sudbury Ontario	277 333 \$ 577 550 \$	282 659 \$ 573 396 \$	246 271 \$ 543 474 \$	● ●
Permis de construire délivrés (millions \$) de août à septembre 2018	Grand Sudbury Ontario	35,38 \$ 199,66 \$ (YTD)	59,06 \$ 164,26 \$ (YTD)	87,88 \$ 320,51 \$ (YTD)	● ●
Ventes au détail (millions \$) Prévision pour 2018	Grand Sudbury	2 294 \$	annuel	2 249 \$ (2017)	●
Indice des prix à la consommation 2018 Prévision pour 2018	Grand Sudbury	2,1 %	annuel	1,6 % (2017)	●
Faillites d'entreprises, 2e trim. 2018	Grand Sudbury Ontario	2 235	timestre	1 210	● ●

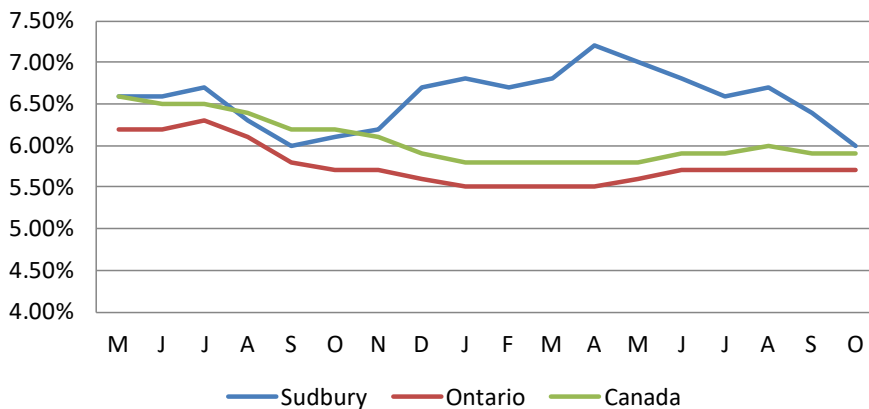
● défavorable

● pas ou peu de changement

● favorable

investissementsudbury.ca
grandsudbury.ca

Taux de chômage



Taux de chômage

depuis le début de l'année

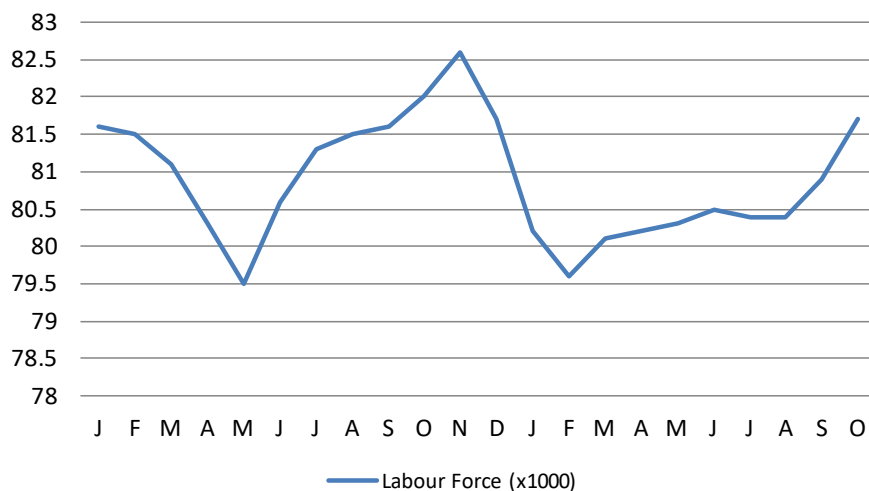
juillet 2018 - 6,6 %
 octobre 2018 - 6,0 %
 octobre 2017 - 6,1 %

Taux de chômage annuel

2017 - 7,0%
 2016 - 8,1%

Le taux de chômage désaisonnalisé pour le Grand Sudbury a diminué en passant de 6,1 % en octobre 2017 à 6,0 % en octobre 2018. Selon le Conference Board du Canada, le taux de chômage grimpera, passant de 6,7 % l'an dernier à 7,0 % cette année, avant de tomber à 6,6 % l'an prochain.

Emploi



Emploi

depuis le début de l'année

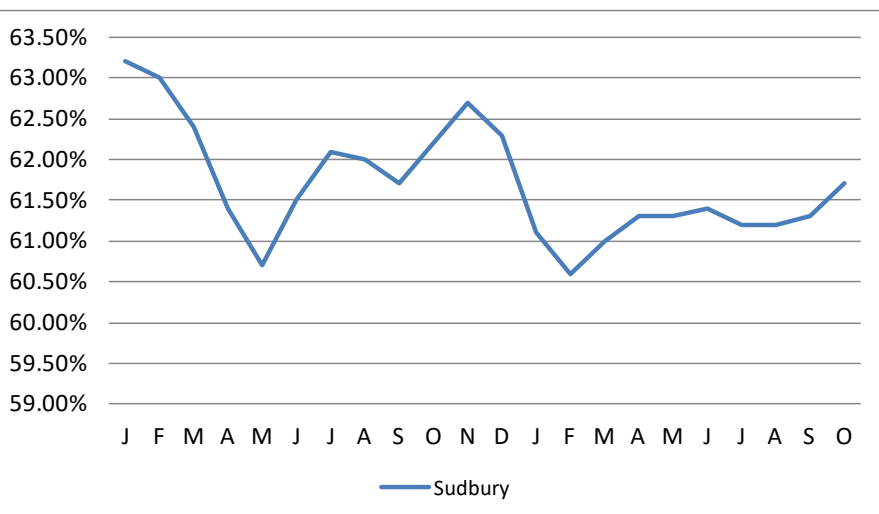
juillet 2018 - 80 400
 octobre 2018 - 81 700
 octobre 2017 - 82 000

Emploi

2017 - 81 300
 2016 - 81 400

Le nombre de personnes ayant un emploi a diminué de 300 en comparaison avec octobre 2017. En Ontario, le nombre de personnes sans emploi a augmenté de 36 000; c'est la troisième hausse en quatre mois. Le Conference Board du Canada prévoit que le nombre d'emplois dans le Grand Sudbury diminuera de 0,4 % en 2018, puis grimpera de 1,1 % en 2019.

Taux de participation



Taux de participation

depuis le début de l'année

juillet 2018 - 61,2 %
 octobre 2018 - 61,7 %
 octobre 2017 - 62 %

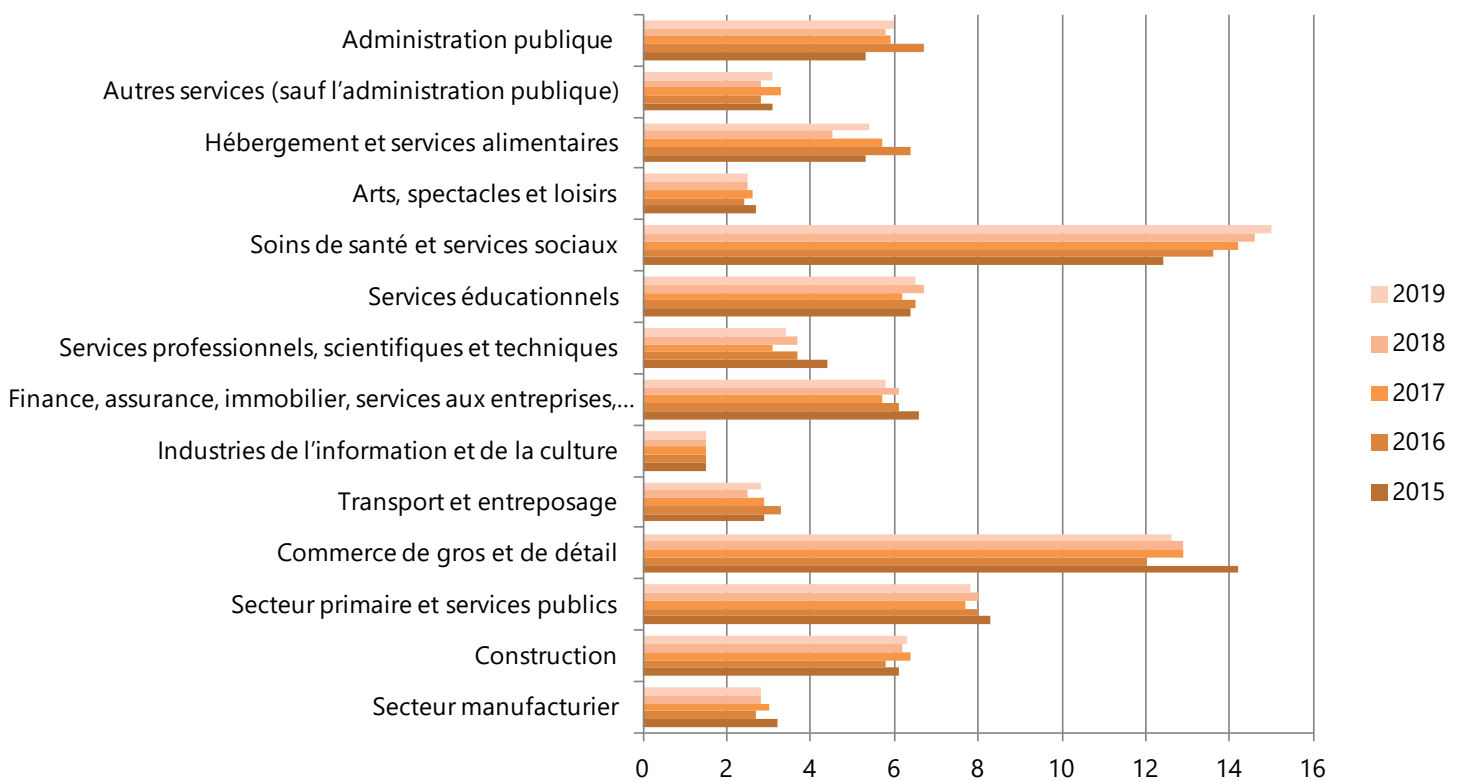
Taux de participation

2017 - 62,0 %
 2016 - 63,2 %

Le taux d'emploi mensuel désaisonnalisé pour le Grand Sudbury a légèrement diminué pour atteindre 61,7 % en octobre 2018, en comparaison avec 62 % en octobre 2017.

Source: Statistique Canada

Emplois selon les secteurs (000s):



Source : Conference Board du Canada, Metropolitan Outlook – été 2018

Salaire horaire médian

Grand Sudbury: 25,25 \$

Canada: 25,47 \$

Source: EMSI Economic Modeling

PIB

Le Conference Board du Canada a publié sa deuxième Note de conjoncture métropolitaine (Metropolitan Outlook) de 2018. Elle prévoit que le PIB réel du Canada augmentera de 1,9 % en 2018 et de 2,0 % en 2019, cette croissance étant inférieure au taux de 3,0 % atteint en 2017. Le PIB réel du Grand Sudbury augmentera de 1,2 % en 2018 et de 1,1 % en 2019.

Grand Sudbury	2015	2016	2017	2018	2019	2020
PIB réel aux prix de base (2017 – millions de \$)	7 884	7 877	7 915	8 010	8 096	8 186
%- du changement	-1.1	-0.1	0.5	1.2	1.1	1.1

LOGEMENTS MIS EN CHANTIER

Le plus récent rapport sur le logement de la Société canadienne d'hypothèques et de logement a paru au 3e trimestre de 2018. Il indique que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles non attenantes et d'habitations à logements multiples a augmenté légèrement en passant de 54 unités au 2e trimestre de 2017 à 60 unités au 2e trimestre de 2018. Dans l'ensemble, il s'agit d'une augmentation de 11,1 %. Les données de l'année en cours semblent indiquer une diminution de 1,6 % par comparaison des 63 unités notées au 2e trimestre de 2017 avec les 62 unités notées au 2e trimestre de 2018.

Mises en chantier selon le type d'habitation

	2e trim. 2018	2e trim. 2017	année en cours 2018	année en cours 2017
Individuelle	37	36	39	39
Multiple	23	18		
Total	60	54	62	63

Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Le nombre de **ventes de résidences** enregistrées par le système MLS® du Sudbury Real Estate Board en septembre 2018 est de 199. Il s'agit d'une baisse de 30,7 % en comparaison avec le résultat record pour le mois de septembre, établi en 2017.

Pour l'année en cours, 1914 ventes de résidences ont été notées dans les neuf premiers mois de l'année. Ce nombre a décliné légèrement de 1,4 % en comparaison avec la même période en 2017.

Le prix moyen des résidences vendues en septembre 2018 était de 277 333 \$. C'est une hausse de 11,2 % par rapport à septembre 2017. Cependant, un résultat plus général est **le prix moyen dans l'année en cours, qui était de 266 834 \$.** C'est une hausse de 1,9 % par rapport aux neuf premiers mois de 2017.

Source : Association canadienne de l'immeuble

RENTAL MARKET

Il est prévu que le taux moyen d'inoccupation continuera d'augmenter en 2019.

Taux d'inoccupation (appartement)

Marché du loyer primaire	2017
Garçonnière	5,7 %
1 chambre à coucher	4,6 %
2 chambres à coucher	4,3 %
3+ chambres à coucher	6,0 %
Total	4,5 %

Prix moyen du loyer (appartement)

	2017
1 chambre à coucher	848 \$
2 chambres à coucher	1 048 \$

Source : Société canadienne sur le marché locatif
(Rapport sur le marché locatif)

PERMIS DE CONSTRUIRE

La Ville du Grand Sudbury a délivré 1485 permis de construire de janvier à septembre 2018 et leur valeur totale est de 199,66 millions de dollars. La valeur totale des permis est légèrement inférieure en comparaison avec la même période l'an dernier; toutefois, la Ville délivré un plus grand nombre de permis de construire en comparaison avec l'an dernier en raison d'une augmentation du nombre de permis résidentiels. Il faut tenir compte du fait que 2017 a été une année record pour les permis de construire dans le Grand Sudbury, leur valeur totale étant alors de 336,36 millions de dollars.

Valeur totale des permis de construire (million de \$)

	janvier à septembre 2018	janvier à septembre 2017	d'une année à l'autre
Valeur	199,66 \$	320,51 \$	●
Nombre de permis	1485	1563	●

Valeur des permis de construire ICI (millions de \$)

	janvier à septembre 2018	janvier à septembre 2017	d'une année à l'autre
Valeur	138,93 \$	257,26 \$	●
Nombre de permis	313	366	●

La valeur des permis de construire délivrés par la Ville pour les structures non résidentielles (c. à d. industrielles, commerciales et institutionnelles) de janvier à septembre 2018 était de 138,93 millions, en comparaison avec 257,26 millions l'année précédente.

Valeur des permis de construire – Grand Sudbury (millions de \$)

	janvier à septembre 2018	janvier à septembre 2017	d'une année à l'autre
Résidentiel	63,07 \$	79,89 \$	●
Commercial	29,21 \$	42,39 \$	●
Industriel	50,51 \$	137,52 \$	●
Institutionnel	59,20 \$	77,45 \$	●

Source: Les service du construction, ville du Grand Sudbury

ACTIVITÉS COMMERCIALES

Le produit cumulé des industries du commerce de gros et du commerce de détail de Sudbury a augmenté de 3,6 % en 2017; c'est la plus forte hausse depuis 2014. L'industrie du commerce de gros a connu une plus forte expansion en grimpan de 5,7 % en moyenne sur l'année, ce qui dépasse nettement l'augmentation de 3,2 % qu'affiche le commerce de détail. L'année dernière a fait exception, alors que le commerce de détail a grimpé de 4,6 %, ce qui dépasse nettement l'augmentation de 2,5 % affiché par le commerce de gros.

Le Conference Board du Canada prévoit une croissance combinée plus lente de 0,4 % en 2018, alors que le commerce de gros devrait augmenter de 0,5 % et le commerce de détail de 0,4 %. Les taux d'intérêt plus élevés et le léger déclin des revenus des ménages à Sudbury l'an dernier freineront quelque peu les dépenses des consommateurs.

	2015	2016	2017	2018	2019
Ventes au détail (millions de \$)	2 003	2 141	2 260	2 281	2 312
% du changement	3,7	6,9	5,6	0,9	1,3
Indice des prix à la consommation (2002 = 1.000)	1,274	1,297	1,319	1,347	1,373
% du changement	1,2	1,8	1,7	2,2	1,9

Source : Le Conference Board du Canada

ACTIVITÉS FINANCIÈRES

Insolvabilités

Grand Sudbury	trimestre 2 2018	trimestre 2 2017	% du changement	d'une année à l'autre
Faillites d'entreprises	2	1	100 %	●
Faillites de consommateurs	242	253	-4,3 %	●

Ontario	trimestre 2 2018	trimestre 2 2017	% du changement	d'une année à l'autre
Faillites d'entreprises	234	210	11,4 %	●
Faillites de consommateurs	10 201	10 090	-1,1 %	●

Source : Bureau du surintendant des faillites Canada

Les plus récentes données indiquent une diminution du nombre de faillites d'entreprises et une légère hausse de nombre de faillites de consommateurs en 2017. Le nombre de faillites de consommateurs dans le Grand Sudbury est resté stable au cours des 24 derniers mois.